

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления**

Н.Руднева 49

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	44 602,00	
2	Дата начала отчетного периода	-	44 197,00	
3	Дата конца отчетного периода	-	44 561,00	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-50 768,07	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 272,16	
8	- за содержание дома	руб.	803 311,18	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	3 223,56	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	16 903,74	
	ОДН-Водоотведение	руб.	1 018,26	
	Пени	руб.	815,42	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	821 563,20	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	821 563,20	
	ОДН-Холодная вода	руб.	3 198,18	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	16 722,18	
	ОДН-Водоотведение	руб.	886,28	
	Пени	руб.	399,85	
	за содержание и текущий ремонт дома	руб.	800 356,71	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 708,96	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 208,51	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу						752 586,62	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	131 641,00	
	<b>система электроснабжения</b>					46 048,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	453,00	4	36 240,00		
	монтаж и подключение аншлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00		
	<b>система холодного водоснабжения</b>					5 329,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	590,00	1	1 180,00		
	замена вентиля диаметром 32 см	шт.	3,00	619,00	1	1 857,00		
	замена вентиля диаметром 20 см	шт.	4,00	430,00	1	1 720,00		
	установка заглушек	шт.	1,00	572,00	1	572,00		
	<b>система водоотведения</b>					17 616,00		
	Прочистка канализации	мп	24,00	367,00	2	17 616,00		
	<b>система отопления</b>					62 648,00		
		шт.	1,00	0,00	1			

	текущий ремонт запорной арматуры	шт.	4,00	662,00	1	2 648,00		
	гидравлические испытания системы	услуга	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
21.2	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					руб.	102 106,77	
	услуга паспортного стола	л/счет	70,00	6,00	12	5 040,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	70,00	30,00	12	25 200,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	825 272,16	0,03	1	24 758,16		
	загрты по управлению УК	руб.	825 272,16	0,05	1	41 263,61		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуги по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					руб.		
21.4	<b>Работы по обеспечению жилищного вывоза бытовых отходов</b>							
21.5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					руб.	153 980,00	
	плановые осмотры конструктивных	шт.	2,00	1 500,00	1	3 000,00		
	очистка кровли от снега и наледи (аренда автовышки)	шт.	1,00	2 200,00	1	2 200,00		
	очистка кровли от снега и наледи	м2	172,00	315,00	1	54 180,00		
	ремонт кровли	услуга	1,00	9 850,00	1	9 850,00		
	ремонт швов	работа	1,00	16 000,00	1	16 000,00		
	ремонт входных групп, козырьков, отмостки, тамбуров, демонтаж лавочек, забора	услуга	1,00	43 100,00	1	43 100,00		
	окраска дверей	м2	33,75	760,00	1	25 650,00		
21.6	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КПП</b>					руб.		
21.7	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					руб.		
21.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					руб.	41 014,80	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 417,90	1,00	12	41 014,80		
21.9	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	услуга	1,00	31 979,56	1	руб.	39 146,23	
	подготовка документации по технологическому присоединению	услуга	1,00	766,67	1	766,67		
	техническое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	6 400,00	1	6 400,00		
21.10	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	м2	3 417,90	1,58	12	руб.	64 803,38	
	количество заявок электроснабжение		6,00					
	количество заявок ХВС		9,00					
	количество заявок водоотведение		6,00					
	количество заявок отопление		23,00					
	<b>итого за период:</b>		44,00					
21.11	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					руб.	6 152,22	
	дератизация	м2	3 417,90	0,15	12	6 152,22		

21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	137 866,60	
	вырезка сухих ветвей и поросли	дерево	15,00	234,00	1	3 510,00		
	формирование кроны кустарников	шт.	37,00	55,00	1	2 035,00		
	уборка придомовой территории	м2	2 890,00	2,12	12	73 521,60		
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	19 600,00	3	58 800,00	0,00	
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	37 599,84	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	783,33	12	37 599,84		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	38 275,77	
	холодное вс по нормативу	м3	8,04	23,79	6	1 147,63		
	холодное вс по нормативу	м3	8,04	25,13	6	1 212,27		
	водоотведение по нормативу	м3	8,04	13,77	6	664,26		
	водоотведение по нормативу	м3	8,04	14,16	6	683,08		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	255,22	4,57	6	6 998,13		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	255,22	4,80	6	7 350,34		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 478,76	4,57	1	11 327,95		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	1 852,52	4,80	1	8 892,12		
	итого за период:						752 586,62	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Танаселия М.А.*  
*м.п.*

"Заказчик"  
Председатель МКД

*Представитель администрации*  
*Дорожкин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Н.Руднева 49\*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу				765 464,88	
	21				22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	138 272,00
	система электроснабжения				45 972,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	520,00	4	41 600,00
	система холодного водоснабжения				1 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00
	система водоотведения				20 256,00	
	Прочистка канализации	мп	24,00	422,00	2	20 256,00
	система отопления				70 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	69 000,00	1	69 000,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	100 085,77
	услуга паспортного стола	л/счет	70,00	6,00	12	5 040,00
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	70,00	30,00	12	25 200,00
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	825 272,16	0,03	1	24 758,16
	затраты по управлению УК	руб.	825 272,16	0,05	1	41 263,61
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	
4	Работы по обеспечению жилых вывоза бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				руб.	129 010,00
	плановые осмотры конструктивных элементов (несущих	шт.	2,00	1 725,00	1	3 450,00
	очистка кровли от снега и наледи	м2	172,00	365,00	2	125 560,00
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП				руб.	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.	
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	47 167,02
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 417,90	1,15	12	47 167,02
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	31 979,56	1	руб.
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	3 417,90	1,80	12	руб.
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	6 972,52
	дератизация	м2	3 417,90	0,17	12	6 972,52
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	171 660,00
	уборка придомовой территории	м2	2 890,00	3,00	12	104 040,00
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	22 540,00	3	67 620,00
13	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	48 000,00
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12	48 000,00
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	18 491,37
	холодное во по нормативу	м3	8,04	25,13	12	2 424,54
	водоотведение по нормативу	м3	8,04	14,16	12	1 366,16
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	255,22	4,80	12	14 700,67
	итога за период:					765 464,88

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК

*представитель  
администрации  
Родченкин В.Ю.*

*Тарасова И.И.*